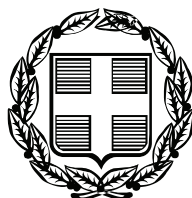


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 104**

11 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου «Χώρας» Σαμοθράκης στο Ο.Τ. 11 και δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ11 Α......... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτιρίου, φερομένης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, επί της οδού Βαφόπουλου 17, στη Θεσσαλονίκη. 2

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου εδαφικού τμήματος καθέτου στην οδό Εκαταίου ως πεζοδρόμου, εντός του Ο.Τ. 1053, μεταξύ των Οδών Εκαταίου, Κρόνου, Νυμφαίου και Κύμης, στην περιοχή Ψαροφαίου.......... 3

Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην περιοχή του Αρχαιολογικού - Βυζαντινού τείχους στο Ο.Τ.22. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 127 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου «Χώρας» Σαμοθράκης στο Ο.Τ. 11 και δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ11 Α.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999).

2. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 3 (παρ. 1) αυτού.

3. Το π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ως παραδοσιακών.

4. Το π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

5. Το π.δ. της 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ΄/13.11.1978) με το οποίο χαρακτηρίστηκε, μεταξύ άλλων, ως παραδοσιακός οικισμός η «Χώρα» Σαμοθράκης.

6. Το π.δ. της 26.1.1990 (ΦΕΚ 115/Δ΄/8.3.1990 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Χώρας Σαμοθράκης του Δήμου Σαμοθράκης».

7. Την υπ' αριθμ. Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

8. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 9β, του άρθρου 25 αυτού, οι οποίες αναφέρονται στην αρμοδιότητα του προτείνοντος Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης επί τροποποιήσεως σχεδίου οικισμών της περιφερείας του χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών.

9. Την υπ' αριθμ. 301/15.1.2007 (ΦΕΚ 80/τ.Β΄/29.1.2007) κοινή υπουργική απόφαση «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

10. Τις υπ' αριθμ. 67/21.5.2004, 83/12.6.2002, 115/19.11.1997 και 10/29.1.1996 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαμοθράκης, με τις οποίες συμφωνεί με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της «Χώρας» Σαμοθράκης στο Ο.Τ. Γ11 και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ11Α.

11. Την υπ' αριθμ. 2835/19.8.2003 βεβαίωση του Δήμου Σαμοθράκης ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Χώρας» Σαμοθράκης στο Ο.Τ. Γ11 Α καμία ιδιοκτησία δεν θίγεται, ούτε καθίσταται από άρτια σε μη άρτια και μη οικοδομήσιμη.

12. Την από 23.12.2004 εισήγηση του τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

13. Τις γνωμοδοτήσεις με αρ. 1 και 3 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υ.ΜΑ. Θ. στις συνεδριάσεις του στις 22.6.2005 και 17.3.2005 αντίστοιχα.

14. Την γνωμοδότηση υπ' αριθμ. Δ139/2008 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου «Χώρας» Σαμοθράκης και η δημιουργία ενός νέου οικοδομικού τετραγώνου του Γ11 Α σε επαφή με το Ο.Τ. Γ11 (κοινόχρηστο), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας - Θράκης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλιμ. 1:500 συνοδεύει το Π. Δ/γμα «Τροποποίηση του ισχύοντος Ρ.Σ. «Χώρας» Σαμοθράκης κ δημιουργία νέου Ο.Τ. Γ11Α σε επαφή με το Ο.Τ. Γ11 (ΚΧ)».

Θεσ/νίκη 9/3/2006

Ο πρ/νος τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Δ/νσης ΠΕ-ΥΠΟΔ του ΥΜΑΘ

Ι. Ιωσηφέλλης





ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ Υ.ΜΑ.Θ.

Συνεδρία 2/22.6.2005 πράξη 1η

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη

Υπέρ της τροποποίησης του ισχύοντος Ρ.Σ. "Χώρας" Σαμοθράκης & της δημιουργίας νέου Ο.Τ. Γ11Α σε επαφή με το Γ11 (ΚΧ)

Θεσ/νίκη 22.6.2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δρ. Κων/νος Παρθενόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ11
ΣΤΗΝ ΧΩΡΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΎΕΙ ΤΗΝ ΥΠ 83 /2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜ .ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΛΙΜ 1/500
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ11
1 ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ **18/4/2003**	**ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ**
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
ΧΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	**ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΛΑΖΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΚΑΤΕΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ 128..
ΧΑΡ ΤΡΙΚΟΥΠΗ ... ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
0551 83 16.. ΑΦΜ 02666990.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115488/2875π.ε. (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτιρίου, φερομένης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, επί της οδού Βαφόπουλου 17, στη Θεσσαλονίκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»,

β) το π.δ. 4 /2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών»,

γ) το ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

δ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 25/6.11.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1γ του ν. 3028/2002 το διώροφο κτίριο, φερομένης ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, επί της οδού Βαφόπουλου 17, στη Θεσσαλονίκη, διότι αποτελεί δείγμα μεγαλοαστικής κατοικίας με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, μορφολογικά και ιστορικά στοιχεία όπως αυτή διαμορφώθηκε στην ευρύτερη περιοχή της Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας στη Θεσσαλονίκη, ιστορικού δρόμου της ανατολικής επέκτασης της πόλης, που συγκέντρωνε τις πολυτελείς κατοικίες των εύπορων αστών στις αρχές του 20ου αιώνα. Το κτίριο αποτελεί επίσης σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Θεσσαλονίκης, εφόσον στην οδό Βαφοπούλου είναι το μοναδικό δείγμα μεσοπολεμικής κατοικίας του '20, που μαζί με τα σημαντικά διατηρητέα κτίρια της ευρύτερης περιοχής, όπως είναι η Δημοτική Πινακοθήκη, η Πινακοθήκη «Casa Bianca», συνθέτουν ένα σύνολο κτιρίων σημαντικό για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1619 (3)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών δια αναγνωρίσεως υφιστάμενου εδαφικού τμήματος καθέτου στην οδό Εκαταίου ως πεζοδρόμου, εντός του Ο.Τ. 1053, μεταξύ των Οδών Εκαταίου, Κρόνου, Νυμφαίου και Κύμης, στην περιοχή Ψαροφαίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

5. Την από 18.5.2007 αίτηση του Γιάνναρου Νικόλαου, προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π.

6. Το υπ' αριθμ. 28764/Π36660/2008/24.11.2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την υπ' αριθμ. 107/2008 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

8. Η υπ' αριθμ. Χ6274/27.6.1990 (ΦΕΚ 332Δ΄/4.7.1990) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

9. Την με υπ' αριθμ. 18500/22.1.2009 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 1/θέμα 3/30.1.2009, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1053 του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Ψαροφαίου), διά αναγνωρίσεως του υφισταμένου κοινοχρήστου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου, μεταξύ των οδών Εκαταίου, Κρόνου, Νυμφαίου και Κύμης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 107/2008 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το υπ' αριθμ. 1/3/30.1.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή συγκεκριμένα απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ.1/500.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό της.

Πάτρα, 9 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΟΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΚΑΤΑΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΜΗΣ

Ο.Τ. 1055

Ο.Τ. 1056

Ο.Τ. 1053

Ο.Τ. 1052

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΚΛΗΡ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΠΕΛΤΑ ⑦

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΟΥΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ①

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΚΡΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ②

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΛΦΑ ΕΛΕΝΗΣ ③

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΡΥΤΣΙΚΑΛΗ ④

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΤΣΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ⑤

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΖΑΝΑ ⑧

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΡΙΤΣΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ⑥

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ρ.Γ. ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 44297/97 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Ο.Γ. ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 20437/ 2000 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΧΩΡΑΦΙ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 1613/2008 απόφαση Νομάρχη ...

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β

ΠΙΝΑΚΑΣ (1)

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΟΥΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
2	ΒΑΚΡΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
3	ΚΛΗΡ. ΜΑΛΦΑ ΕΛΕΝΗΣ (ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΑΛΦΑΣ)	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
4	ΡΥΤΣΙΚΑΛΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
5	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
6	ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ
7	ΚΛΗΡ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΜΠΕΛΤΑ (ΜΠΕΛΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΜΠΕΛΤΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ-ΜΠΕΛΤΑ ΜΑΡΙΑ)	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 19
8	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΡΑΤΖΗΣ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ 17
	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΥΖΑΝΑ	ΕΚΑΤΑΙΟΥ & ΠΑΡ. ΕΚΑΤΑΙΟΥ ΕΚΑΤΑΙΟΥ 17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Με τη βοήθε[...] των ορθογωνικών συν[...] των κορυφών [...]

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	302384.45	423299[...]
2	302386.62	423300[...]
3	302387.77	423300[...]
4	302391.37	423301[...]
5	302392.94	423301[...]
6	302394.94	423301[...]
7	302393.99	423301[...]
8	302393.06	423300[...]
9	302392.07	4233004[...]
10	302390.92	423300[...]
11	302390.26	423300[...]
12	302387.49	423299[...]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 107/11-2-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3 του αρθρ.21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 13-11-2008

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΦΑΡΜ.ΣΧΕΔ.ΠΟΛΕΩΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.	ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

1/Π

ΕΚΑΤΑΙΟΥ

2/Π

ΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α

η βοήθεια
κών συντεταγμένων
ορυφών του

Y	ΜΗΚΟΣ
4232993.76	6.83
4233000.24	3.62
4233003.67	11.35
4233014.44	1.66
4233013.88	2.13
4233013.17	3.17
4233010.14	3.09
4233007.20	3.32
4233004.04	3.81
4233000.41	0.69
4233000.63	8.42
4232992.68	3.23

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ -Ε.Δ.Ε.- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 ΣΤ. 2Γ Πάτρα
ΤΗΛ. 2610 - 642.596 ΤΗΛ. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κληρονόμοι Παναγιώτας Μπέλτα

Έργο: Αποτύπωση Γηπέδου

Θέση: Δήμος Πατρέων, Περιοχή Ψαροφάι
Ο.Τ. 1053

Μελετητής: Γιαννάρος Νικόλαος

Θέμα Σχεδίου: ΑΝΑΓΝΩΡΗΣΗ ΔΡΟΜΙΣΚΟΥ

Αριθμ. Σχεδίου: Τ1

Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2007

Κλίμακα: 1:200

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22500
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ.2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945904.675
Α Φ Μ. 054617515 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Αριθμ. ΔΠΠ 4237/07 (4)

Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην περιοχή του Αρχαιολογικού - Βυζαντινού τείχους στο Ο.Τ.22.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/71) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής » (ΦΕΚ 279 Α΄/26.9.1933) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το β.δ. 30.9.1970 (ΦΕΚ 311Δ΄/31.12.1970).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α΄/86).

4. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2240/1994.

5. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού ...κ.λπ.» (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002).

6. Το άρθρο 31 του ν. 3164/2003 «Επανέγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ176/Α΄/2.7.2003).

7. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17/7/1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών...κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

9. Την υπ' αριθμ. 177/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης με την οποία απορρίφθηκε αίτημα του Δήμου Κομοτηνής για τη διοικητική αποβολή ιδιοκτήτριας ακινήτου που είχε αποζημιωθεί από το Δήμο βάσει της υπ' αριθμ. 23/76 ανασυνταχθείσας πράξης τακτοποιήσεως και των αποφάσεων 51/1992 και 41/1998 του Μονομελούς και Πολυμελούς Πρωτοδικείου αντίστοιχα, με το σκεπτικό ότι επήλθε ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω του ότι η αποζημίωση δεν ήταν πλήρης.

10. Την υπ' αριθμ. 329/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου σε ανώνυμη οδό μεταξύ του Ο.Τ.22 και του Αρχαιολογικού τείχους σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

11. Την υπ' αριθμ. 5/26.1.2009 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, επειδή:

Το παραπάνω ακίνητο εφάπτεται κατά ένα μέρος του στο Βυζαντινό τείχος και ρυμοτομούνταν από την προβλεπόμενη οδό του σχεδίου, μεταξύ του Ο.Τ.22 και του Βυζαντινού τείχους. Ο δρόμος αυτός συνολικού μήκους 60μ. καθώς και οι εκατέρωθεν πρασιές είχαν προβλεφθεί ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η ανάδειξη, η προβολή και η συντήρηση του τείχους. Για το λόγο αυτό κατά το παρελθόν η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων απαλλοτρίωσε όμορο ακίνητο και επιπλέον ο Δήμος δρομολογεί την κατεδάφιση των παρακείμενων μαγειρείων της Λέσχης Κομοτηναίων, ώστε μετά την οριστική διάνοιξη του δρόμου αυτού να απελευθερωθεί ολόκληρη η νότια πλευρά του τείχους και επιπλέον να δημιουργηθεί δρόμος προσπέλασης προς αυτό.

Επομένως η επαναχάραξη της οδού στην αρχική της θέση καθίσταται μονοσήμαντη γιατί η τυχόν παρέκκλισή της θα έθιγε δομημένες ιδιοκτησίες ή το ίδιο το τείχος.

Προκειμένου να εξυπηρετηθεί η σοβαρή αυτή πολεοδομική και ιστορική ανάγκη της πόλης η Διοίκηση δεν κωλύεται να επιβάλλει νέα αναγκαστική απαλλοτρίωση στο ίδιο ακίνητο δεδομένου ότι υπάρχει η βούληση της Δημοτικής Αρχής του Δήμου για αποζημίωση του ιδιοκτήτη. Επιπλέον η αρμοδιότητα αυτή, ως εντοπισμένη τροποποίηση, ανήκει στο Νομάρχη σύμφωνα με την Εγκύκλιο - 18894/6/5.5.2006.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 100.000 ευρώ και θα εγγραφεί η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 περί εισφοράς σε γη και οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εμπλεκομένων ακινήτων θα ρυθμιστούν με την σχετική πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων η οποία θα ακολουθήσει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής σε ανώνυμη οδό μεταξύ του Ο.Τ.22 και του Βυζαντινού - Αρχαιολογικού τείχους.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

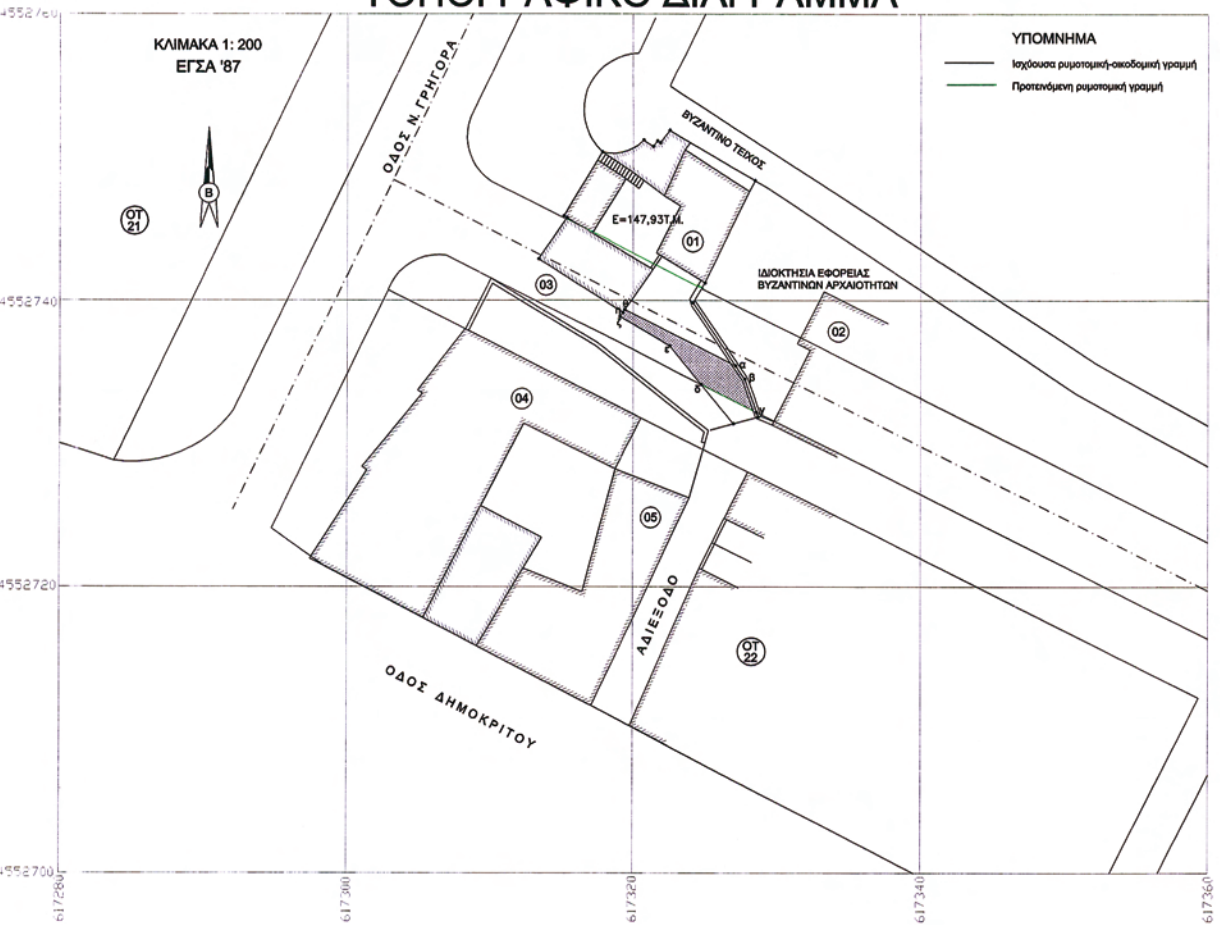
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Υ.Π. 4237/07/20-2-2009 Απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
Κομοτηνή 24-2-2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν3212/2003 η εισφορά σε γη της ιδιοκτησίας 01 είναι: (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,α):147,93 x 10% = 14,793τ.μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(01) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΚΚΙΝΕΛΗ
α) ΚΟΚΚΙΝΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
β) ΚΟΚΚΙΝΕΛΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
γ) ΧΡΥΣΑΚΗ ΑΝΝΑ

(02) 12η ΕΦΟΡΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

(03) ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

(04) ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΑΙ ΚΕΡΖΕΒΑΝΗ ΔΟΥΚΕΝΗ

(05) ΣΙΔΕΡΗΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΙ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗΛΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ : Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην περιοχή του Βυζαντινού Τείχους

ΘΕΣΗ : Ανώνυμη οδός Βόρεια του Ο.Τ. 22, κάθετος στην οδό Ν. Γρηγορά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 30 Απριλίου 2004

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ ΑΓΡ ΤΟΠ / ΦΟΣ ΜΗΧ / ΚΟΣ

Συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 329/03 και 156/04 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ 7/3/2005
ΠΑΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ

